



# ZARO – Demandes d'autorisation de construire

Madame, Monsieur,

Dans le cadre d'une demande d'autorisation de construire sur le site de la ZARO, merci de nous faire parvenir les annexes et les informations suivantes :

## Annexes :

- ❖ Transcription de l'acte notarié
- ❖ Paiement du droit de superficie
- ❖ Formulaire « Demande d'autorisation de construire » (disponible sur le site Internet de la Commune de Steinfort)
- ❖ Certificat OAI
- ❖ Extrait cadastral (1 exemplaire suffit)
- ❖ Plans (2 exemplaires pour approbation ; 1 suffit pour version de travail; échelle 1/50 ou 1/100 et 1/500 pour plan d'implantation)
- ❖ Certificat de performance énergétique (complet)
- ❖ Entreprise responsable de la statique (sous forme de courrier par exemple)
- ❖ Traitement des eaux pendant la phase du chantier (courrier à signer se trouvant sur le site ZARO)
- ❖ Protection fossé et trottoir pendant la phase du chantier (courrier à signer se trouvant sur le site ZARO)
- ❖ ITM + Environnement selon classe (demande commodo/incommodo ; si non nécessaire courrier confirmation à fournir)
- ❖ Validation du Centre d'intervention de Steinfort (contacter l'ITM au préalable et puis fixer une réunion avec le CISST)
- ❖ Autorisation de l'Administration de la Gestion de l'Eau – AGE (respectivement l'accord sur le concept)

## Informations concernant le projet (sous forme de courrier justifiant chaque point par exemple) :

- ❖ Vérification (calcul) des coefficients d'utilisation du sol (COS 0,8 / CMU 1,6)
- ❖ Vérification (calcul) du nombre d'emplacement de stationnement
- ❖ Vérification (calcul) des 10% de verdure
- ❖ Vérification (calcul) nombre emplacement pour personnes à mobilité réduite (PMR)
- ❖ Vérification (calcul) nombre emplacement pour motos et vélos
- ❖ Vérification (calcul) min. 15% ouvertures pour pièces destinées au séjour prolongé de personnes (courrier ou sur plans)
- ❖ Information sur la gestion des déchets
- ❖ Nombre d'employés prévus

## Informations à indiquer sur les plans:

- ❖ Prévoir une légende sur tous les plans
- ❖ Caniveaux-type à intégrer (au niveau de l'accès à la parcelle ; coupe-type disponible sur le site Internet de la ZARO)
- ❖ Prévoir une encoche sur les plans pour sortir les déchets
- ❖ Rajouter une vignette avec la globalité de la ZARO sur le plan d'implantation
- ❖ Rajouter la zone de servitude (3,00m) sur le plan d'implantation
- ❖ Définir les matériaux et couleurs (aspect écologique à prioriser)
- ❖ Préciser la hauteur des pièces sur les coupes ainsi que les pièces traversées
- ❖ Indiquer la hauteur des allèges sur plans (min. 1,00m sinon garde-corps)
- ❖ Indiquer la hauteur des garde-corps sur plans (min. 1,00m)
- ❖ Préciser le détail de raccordement aux réseaux d'infrastructures dont hauteur
- ❖ Préciser l'écoulement des eaux pluviales sur le site
- ❖ Proposition de prévoir une gaine en attente pour borne électrique