



### 1. Informations générales

|  |  |
|--|--|
| 1.1 Nom de la société :                |  |
| 1.2 S'agit-il d'une création nouvelle? |  |

### 2. Informations sur la société

#### 2.1 Informations sur la société (resp. sur la société à créer)

|                        |  |                         |  |
|------------------------|--|-------------------------|--|
| Dénomination           |  | Date de constitution    |  |
| Forme juridique        |  | Capital social (en EUR) |  |
| Adresse d'exploitation |  | Siège social            |  |
| Tél.:                  |  | Fax:                    |  |
| Email:                 |  | Internet / Homepage:    |  |
| Objet de la société    |  |                         |  |

#### 2.2 Chiffres clés des 3 derniers exercices (pas nécessaire en cas de création nouvelle)

|                         | Année n-2 | Année n-1 | Année n |
|-------------------------|-----------|-----------|---------|
| Chiffre d'affaire       |           |           |         |
| Résultat                |           |           |         |
| Valeur des exportations |           |           |         |
| Effectif engagé         |           |           |         |
|                         |           |           |         |

#### 2.3 Description exacte de l'activité de la société

#### 2.4 Actionnariat / Gérant

| Nom (ou société détentrice) | Nombre de parts | Pourcentage des parts |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------|
|                             |                 |                       |
|                             |                 |                       |
|                             |                 |                       |
|                             |                 |                       |
|                             |                 |                       |
| Nombre total des parts      |                 |                       |



### 3. Informations sur le responsable de la direction

#### 3.1 Curriculum vitae

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom               |  |
| Prénom            |  |
| Date de naissance |  |
| Adresse           |  |
| Etat civil        |  |
| Nationalité       |  |
| Tél.:             |  |
| Fax.:             |  |
| E-Mail:           |  |

#### 3.2 Qualifications professionnelles

| Diplôme obtenu | Année | Etablissement |
|----------------|-------|---------------|
|                |       |               |
|                |       |               |
|                |       |               |

#### 3.3 Expérience professionnelle

| Employeur | Période | Fonction exercée |
|-----------|---------|------------------|
|           |         |                  |
|           |         |                  |
|           |         |                  |

#### 4. Informations sur le projet

##### 4.1 Description du projet et de l'activité sur le site du ZARO

|  |
|--|
|  |
|--|

##### 4.2 Terrain et construction

|   |  |
|---|--|
| Aire total du terrain (en m2)   |  |
| Surface au sol des immeubles à ériger (en m2)   |  |
| Volume des immeubles à ériger (en m3)   |  |
| Nombre de niveaux   |  |
| Aire de réserve (en m2)   |  |
| Parcelle(s) souhaitée(s)  |  |
| Sous-location envisagée ?   |  |
| Si oui, la sous-location est-elle liée à l'activité ?<br>(avec bref description/justification)  |  |
| Surface envisagée à la sous-location :  |  |
| La société est-elle intéressée d'ériger un bâtiment jumelé avec une autre société ?   |  |
| La société souhaite-elle aménager un espace expo-vente en relation directe avec l'activité artisanale ?<br>Si oui, veuillez indiquer la surface expo-vente. |  |

##### 4.3 Travaux

|  |  |
|--|--|
| Date projetée de début des travaux               |  |
| Date projetée du début de l'activité sur le site |  |

##### 4.4 Emploi

|        | Effectif actuel | Effectif prévu |
|--------|-----------------|----------------|
| Total: |                 |                |

A remplir uniquement pour les sociétés existantes

Pourcentage actuel du personnel résident au Luxembourg

%



Pourcentage actuel du personnel résident dans l'une des communes membres du syndicat

%

#### 4.5 Projection future

|  |  |
|--|--|
| La société prévoit-elle un agrandissement à moyen terme de la construction ? |  |
| Cet agrandissement nécessiterait-il une parcelle supplémentaire ?            |  |



## 5. Informations relatives au produit

### 5.1 Désignation du produit final

### 5.2 Domaine d'application du produit final

### 5.3 Prévisions sur la production annuelle

### 5.4 Description du processus de fabrication (notamment matières premières utilisées, nuisance sonore...)

5.5 Classe de procédure pour l'enquête de commodo et incommodo

5.6 Impact des installations sur l'environnement immédiat :

Emission de poussières (à joindre rapport détaillé en précisant les mesures de protection)

Emission de bruit (à joindre rapport détaillé en précisant les mesures de protection)

Elimination des déchets (à joindre rapport détaillé sur le stockage sur place, mesures de recyclage, etc.)

Le Comité du ZARO se réserve le droit de visiter les installations actuelles de l'entreprise ou des installations semblables d'autres entreprises.

5.7 Données techniques :

Puissance d'énergie électrique nécessaire : .....kWe/an

Consommation de gaz prévue : .....m3/an

Consommation d'eau prévue : .....m3/an

Possibilités techniques prévues pour le recyclage de l'eau :

Indication sur la charge polluante et quantités des eaux déversées dans les égouts :



## 6. Financement du projet

### 6.1 Coût du projet

|                                  | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Construction                     | €       | €       | €       | €       |
| Equipement technique             | €       | €       | €       | €       |
| Droit de superficie              | €       | €       | €       | €       |
| Fonds de roulement               | €       | €       | €       | €       |
| Acquisition du fonds de commerce | €       | €       | €       | €       |
| Autres                           | €       | €       | €       | €       |
| Total                            | €       | €       | €       | €       |

### 6.2 Plan de financement (origine des fonds)

|                   | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|
| Capitaux propres  | €       | €       | €       | €       |
| Prêt privé        | €       | €       | €       | €       |
| Crédits bancaires | €       | €       | €       | €       |
| SNCI              | €       | €       | €       | €       |
| Autres            | €       | €       | €       | €       |
| Total             | €       | €       | €       | €       |

6.3 Prévoyez-vous une augmentation du capital social en cas d'implantation au ZARO?

| Oui | Non |
|-----|-----|
|     |     |

Si oui, quel en serait le montant?



## 7. Bilan prévisionnel

|  | Année 1 | Année 2 | Année 3 |
|--|---------|---------|---------|
|  | Montant | Montant | Montant |
| <b>1. Chiffre d'affaire</b>                    |         |         |         |
| 2. +/- variations des stocks                   |         |         |         |
| 3. + autres produits d'exploitation            |         |         |         |
| <b>4. Produits de l'exercice</b>               |         |         |         |
| 5. - achats                                    |         |         |         |
| 6. - biens et services externes                |         |         |         |
| <b>7. Valeur ajoutée</b>                       |         |         |         |
| 8. - frais de personnel                        |         |         |         |
| 9. – autres charges d'exploitation             |         |         |         |
| <b>10. Excédent brut d'exploitation</b>        |         |         |         |
| 11. - amortissements                           |         |         |         |
| 12. – dotations aux provisions                 |         |         |         |
| <b>13. Excédent net d'exploitation</b>         |         |         |         |
| 14. + produits financiers                      |         |         |         |
| 15. - charges financières                      |         |         |         |
| <b>16. Résultat net ordinaire avant impôts</b> |         |         |         |
| 17. + produits exceptionnels                   |         |         |         |
| 18. – charges exceptionnelles                  |         |         |         |
| <b>19. Résultat net avant impôts</b>           |         |         |         |
| 20. - Impôts                                   |         |         |         |
| <b>21. Résultat net</b>                        |         |         |         |
| <b>22. Capacité d'autofinancement (11+21)</b>  |         |         |         |



## 8. Le marché

8.1 Avez-vous réalisé une étude de marché?

| Oui | Non |
|-----|-----|
|     |     |

8.2 Quel est le profil de votre clientèle ? (privés, industriels, services, public, etc.)

8.3 Pouvez-vous quantifier votre clientèle visée?

8.4 Recensement de la concurrence existante

8.5 En quoi votre produit se différencie-t-il par rapport aux produits concurrents? S'agit-il d'un produit innovant ?

8.6 Quel est la part de marché que vous visez?



### Documents à joindre à la demande

| Cochez ce qui convient   |   | Fourni | Non-fourni |
|--------------------------|---|--------|------------|
| <input type="checkbox"/> | CV du responsable de la direction   |        |            |
| <input type="checkbox"/> | Bilans et comptes de pertes et profits des 3 dernières années   |        |            |
| <input type="checkbox"/> | Etude de marché et/ou business plan   |        |            |
| <input type="checkbox"/> | Devis pour les montants avancés sous 7.1  |        |            |
| <input type="checkbox"/> | Statuts de la société (si création, joindre un projet des statuts)  |        |            |
| <input type="checkbox"/> | Attestation du Centre commun de la Sécurité Sociale certifiant l'acquittement des cotisations obligatoires (sauf en cas de création d'entreprise)   |        |            |
| <input type="checkbox"/> | Certificat de l'Adm. des Contributions Directes et de l'Adm. de l'Enregistrement et des Domaines certifiant l'acquittement des impôts directs et indirects (sauf en cas de création d'entreprise) |        |            |
| <input type="checkbox"/> | Copie de l'autorisation d'établissement délivrée par le Ministère des Classes Moyennes, respectivement le Ministère de l'Economie   |        |            |

Je déclare que toutes les informations fournies dans le contexte de la présente demande d'implantation sont sincères et exactes. Par ailleurs, je marque mon accord à ce que les informations fournies sur ce formulaire soient saisies sur fichier informatique par le Syndicat intercommunal ZARO et que ces informations pourront être utilisées à des fins relatives au bon fonctionnement du syndicat.

Date

Signature

Nom

#### Contact ZARO:

|  |   |
|--|---|
| Syndicat intercommunal ZARO<br><b>Mireille SCHMIT</b><br>B.P. 42<br>L-8401 STEINFORT | Tel: +352 380019-66<br>E-Mail: mireille.schmit@zaro.lu<br>Page web : <a href="http://www.zaro.lu">www.zaro.lu</a> |
|--|---|

#### Communes membres:

|                    |                      |                      |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Commune de Garnich | Commune de Hobscheid | Commune de Kehlen    |
| Commune de Koerich | Commune de Mamer     | Commune de Steinfort |

#### Contact Ministère de l'Economie :

|   |
|---|
| <b>M. Alain TRAUFFLER</b><br>Tél. : 2478-4158<br><a href="mailto:alain.trauffler@eco.etat.lu">alain.trauffler@eco.etat.lu</a> |
|---|